

Thomas J. Mager / Dieter Wahlen (Hrsg.)



## Beispiele der Stadt- und Regionalentwicklung

Beiträge zur  
Baukultur, Stadt- und Regionalentwicklung

ksv-verlag Stadt- und Regionalentwicklung

© 2008 Thomas J. Mager / Dieter Wahlen (Hrg.)  
Herstellung und Verlag: ksv köln er stadt- und verkehr s-verlag  
[www.ksv-verlag.de](http://www.ksv-verlag.de)  
ISBN 9-783940-685018  
2. Auflage 2009

Umschlag:  
Foto: DSK (Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH)

Gestaltung und Umsetzung  
mr-productions, Friedrichstraße32, 50321 Brühl, [www.mr-productions.de](http://www.mr-productions.de)

Thomas J. Mager / Dieter Wahlen (Hrsg.)



Beispiele der Stadt-  
und Regionalentwicklung

Beiträge zur  
Baukultur, Stadt- und Regionalentwicklung

ksv-verlag Stadt- und Regionalentwicklung

Stadtentwicklung erlebt in der heutigen Zeit einen grundlegenden Paradigmenwechsel weg von der durch Expansion geprägten Bereitstellung geeigneter Flächen für Wohn- und Gewerbenutzungen.

Der demographische Wandel und hieraus resultierende soziale Probleme sowie kleiner werdende finanzielle Handlungsspielräume der Städte sind weitere Herausforderungen, die zu bewältigen sind. Zielsetzung ist es aber nicht nur, diesen Schrumpfungsprozess und dessen Folgen zu begleiten, sondern auch den demographisch bedingten Einwohnerverlust durch Gewinnung von Neubürgern zu begrenzen. Nur eine attraktive Stadt mit einem nachfragegerechten Angebot an Arbeitsplätzen, Wohnraum, sozialer, kultureller und technischer Infrastruktur und einer intakten Umwelt hat auch eine Chance, sich als urbanes Zentrum der Region zu behaupten und neue Einwohner hinzuzugewinnen.

Zentrales Leitbild der Stadtentwicklung im 21. Jahrhundert ist die Nachhaltigkeit, sprich umweltorientiert planen, wirtschaftlich kalkulieren und sozial verantwortlich handeln. Nachhaltige Stadtentwicklung ist somit die Chance, ökologische, ökonomische und soziale Belange miteinander zu verbinden, die darauf angelegt sind, dauerhaft die Lebensgrundlagen zu sichern und zu erhalten.

## Vorwort der Herausgeber

Städte und Regionen stehen heute im harten Wettbewerb, wobei einem zuerst die Schlagworte Globalisierung, Migration und Strukturwandel einfallen. Durch Maßnahmen der Stadt- und Regionalentwicklung sollen negative Auswirkungen und Begleiterscheinungen weitgehend minimiert werden. Getragen werden Stadt- und Regionalplanungsmaßnahmen durch öffentliche und private Akteure – egal, ob es sich um Unternehmen, Kommunen, Kammern, Politiker, Bürgerinitiativen oder Gewerkschaften handelt – sie alle sind in der täglichen Praxis mit ganz neuen Herausforderungen konfrontiert.

Wie sehen denn die Grundlagen aus? Als Stadtentwicklung bezeichnet man grundsätzlich neben der räumlichen und historischen, insbesondere die zukünftige Gesamtentwicklung einer Stadt. Im Unterschied zur Stadtplanung, welche primär die räumliche Entwicklung einer Gemeinde oder deren Bereiche in einem relativ kurzen Zeithorizont lenkt, orientiert sich Stadtentwicklung auf die langfristige Steuerung der Gesamtentwicklung einer Stadt. Sie umfasst neben den baulich-räumlichen Entwicklungen insbesondere auch gesellschaftliche, wirtschaftliche, kulturelle und ökologische Bereiche. Die

Die Entwicklung einer Stadt kann nicht losgelöst von den Gegebenheiten und Veränderungen in ihrer Nachbarschaft betrachtet werden. Vielmehr werden ihre Entwicklungsperspektiven wesentlich durch Lage, Konkurrenzsituation und Wechselwirkungen mit anderen Städten und Gemeinden bestimmt. Ausgehend von diesen Überlegungen haben die Aufgabenbereiche Regionalplanung und Regionalentwicklung einen hohen Stellenwert im Rahmen der Stadtentwicklung.

Aufgabe der Regionalentwicklung ist es, soziale und wirtschaftliche Anforderungen an einen Raum mit den Erfordernissen zur Erhaltung der natürlichen Lebensgrundlagen in ein Gleichgewicht zu bringen und eine dauerhafte, großräumige Balance zu garantieren. Im Mittelpunkt der Regionalentwicklung steht die aktive Zusammenarbeit einer Stadt oder mehrerer Städte und ihrem Umland, insbesondere vor dem Hintergrund, dass im oben beschriebenen Wettbewerb heutzutage nicht mehr einzelne Städte sondern zunehmend Regionen stehen. Je geschlossener Regionen auftreten, umso leichter werden sie gerade vor dem Hintergrund begrenzter finanzieller Möglichkeiten der einzelnen Einheiten wahrgenommen – schließlich lassen sich viele Aufgaben besser gemeinsam lösen.

Die Entwicklung leistungsstarker, attraktiver und zukunftsfähiger Regionen ist daher ein wesentliches Ziel der Stadt- und Regionalentwicklung, die sich mit den Ansprüchen individueller Lebensqualität, wirtschaftlicher Interessen und ökologischer Belange auseinandersetzen muss.

Die vorliegende Veröffentlichung dokumentiert die wesentlichen Beiträge des Bonner Kolloquiums zur Stadt- und Regionalentwicklung, das im Auftrag der DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, Wiesbaden von der Kölner Unternehmensberatung tjm-consulting mobilitätsmanagement in den Jahren 2007 und 2008 an der Bonner Friedrich-Wilhelms Universität Bonn durchgeführt wurde.

*Köln / Düsseldorf im Oktober 2008*

Thomas J. Mager     Dieter Wahlen

# Inhaltsverzeichnis

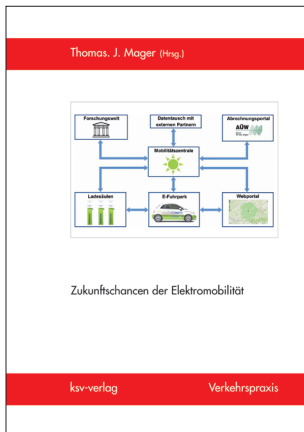
	Seite
Vorwort	
Inhaltsverzeichnis	
<i>Peter Werner</i>	
<b>Visionen einer nachhaltigen Stadtentwicklung in Deutschland</b>	13
<i>Annalie Schoen</i>	
<b>Die Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme „Hauptstadt Berlin – Parlaments und Regierungsviertel“ – ein Zwischenbericht</b>	31
<i>Martin zur Nedden</i>	
<b>Leipzig – Standort mit Zukunft</b>	43
<i>Stefan Wolf</i>	
<b>Stadtsanierung Weimar – Das Projekt „Altstadt“</b>	51
<i>Giselher Schultz-Berndt</i>	
<b>Die Hafenstadt Hamburg – Urbane Innenstadt an der Elbe</b>	71
<i>Wolfgang Reiniger</i>	
<b>Kultur meets Stadt – Essen für das Ruhrgebiet Kulturhauptstadt 2010</b>	85
<i>Henk Vos</i>	
<b>EuRegionale 2008 – Zukunftsweisendes Instrument der Stadt- und Regionalentwicklung</b>	99
<i>Roland Neumann</i>	
<b>Bahnhöfe – Verkehrs- oder Einkaufstempel?</b>	119
<i>Thomas Janta</i>	
<b>Die demographische Entwicklung und die Anforderungen an die Wohnungspolitik</b>	143
<i>Barbara Meißner</i>	
<b>Kommunale Grundstücksgeschäfte und Vergaberecht ein Hemmnis für die Stadt- und Regionalplanung?</b>	159
Autorenverzeichnis	181



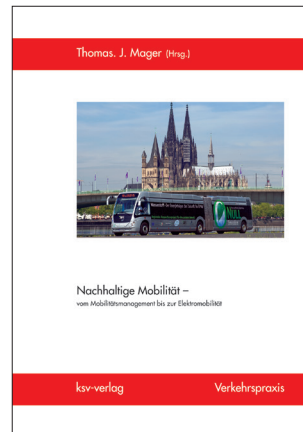
**Neuerscheinung 2013**  
**Lies die Zukunft der Elektromobilität im ländlichen Raum?!**  
 Thomas J. Mager (Hrsg.)  
 ISBN 9 783940 685841  
 34,00 Euro



**Neuerscheinung 2013**  
**„Mobilität für die Stadt der Zukunft“ – Kommt nach der Energie- nun die Verkehrswende?**  
 Thomas J. Mager (Hrsg.)  
 ISBN 9 783940 685049  
 34,00 Euro



**Neuerscheinung 2012**  
**Zukunftschancen der Elektromobilität**  
 Thomas J. Mager (Hrsg.)  
 ISBN 9 783940 685223  
 29,00 Euro / 132 Seiten



**Neuerscheinung 2012**  
**Nachhaltige Mobilität – vom Mobilitätsmanagement bis zur Elektromobilität**  
 Thomas J. Mager (Hrsg.)  
 ISBN 9 783940 685087  
 34,00 Euro / 200 Seiten



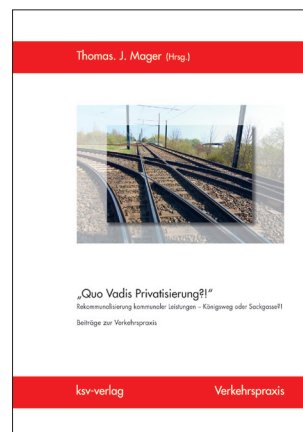
**Neuerscheinung 2012**  
**Renaissance der Straßenbahn**  
 Jürgen Burmeister  
 ISBN 9 783940 685209  
 39,00 Euro / 240 Seiten



**Neuerscheinung 2012**  
**Car-Sharing und ÖPNV – Entlastungspotenziale durch vernetzte Angebote**  
 W. Loose, M. Glotz-Richter (Hrsg.)  
 ISBN 9 783940 685186  
 34,00 Euro / 180 Seiten



**ÖPNV in Klein- und Mittelstädten – Perspektiven für einen wirtschaftlichen ÖPNV?!**  
 Thomas J. Mager (Hrsg.)  
 ISBN 9 783940 685964  
 29,00 Euro / 140 Seiten



**„Quo Vadis Privatisierung?!“ Rekommunalisierung kommunaler Leistungen – Königsweg oder Sackgasse?!**  
 Thomas J. Mager (Hrsg.)  
 ISBN 9 783940 685971  
 29,00 Euro / 112 Seiten

Oliver Mietzsch



Neue Finanzierungsinstrumente für die ÖPNV-Infrastruktur  
Beteiligung von Privaten auf kommunaler Ebene  
Non-Fiscal Instruments of Public Transit Infrastructure Funding:  
Engaging Beneficiaries and Private Capital at the Local Level

ksv-verlag Verkehrspraxis

Neue Finanzierungsinstrumente für die ÖPNV-Infrastruktur (deutsch/englisch)  
Oliver Mietzsch  
ISBN 9 783940 685995  
29,00 Euro / 120 Seiten

Thomas J. Mager (Hrsg.)




Mobilitätsmanagement  
Beiträge zur Verkehrspraxis

ksv-verlag Verkehrspraxis

Mobilitätsmanagement  
Thomas J. Mager (Hrsg.)  
ISBN 9 783940 685940  
34,00 Euro / 172 Seiten


Urbane Seilbahnen  
«Moderne Seilbahnsysteme eröffnen neue Wege für die Mobilität in unseren Städten»



ksv-verlag Verkehrspraxis

Urbane Seilbahnen – Moderne Seilbahnsysteme eröffnen neue Wege für die Mobilität in unseren Städten  
H. Monheim, Ch. Muschwitz, W. Auer, M. Philippi  
ISBN 9 783940 685988  
39,00 Euro / 124 Seiten

Thomas J. Mager (Hrsg.)



ÖPNV-Finanzierung im Umbruch / Das neue ÖPNV-Gesetz in NRW  
Beiträge zur Verkehrspraxis

ksv-verlag Verkehrspraxis

ÖPNV-Finanzierung im Umbruch / Das neue ÖPNV-Gesetz in NRW  
Thomas J. Mager (Hrsg.)  
ISBN 9 783940 685056  
44,00 Euro / 148 Seiten

H. Monheim, Chr. Muschwitz, Joh. Reimann, M. Streng



Fahrradverleihsysteme in Deutschland  
Relevanz, Potenziale und Zukunft öffentlicher Leihfahrräder

ksv-verlag Verkehrsforschung

Neuerscheinung 2012  
Fahrradverleihsysteme in Deutschland – Relevanz, Potenziale und Zukunft öffentlicher Leihfahrräder,  
H. Monheim, Chr. Muschwitz, Joh. Reimann, M. Streng;  
ISBN 9 783940 685933  
39,00 Euro / 260 Seiten

Christopher Kleinheitz




Einführungsstrategien für Angebotsverbesserungen im Öffentlichen Verkehr  
Beiträge zur Verkehrsforschung

ksv-verlag Verkehrsforschung

Einführungsstrategien für Angebotsverbesserungen im Öffentlichen Verkehr  
Christopher Kleinheitz  
ISBN 9 783940 685070  
34,00 Euro / 188 Seiten

Thomas J. Mager (Hrsg.)



Beispiele der Stadt- und Regionalentwicklung II  
Beiträge zur Baukultur, Stadt- und Regionalentwicklung

ksv-verlag Stadt- und Regionalentwicklung

Neuerscheinung 2012  
Beispiele der Stadt- und Regionalentwicklung II  
Thomas J. Mager (Hrsg.)  
ISBN 9 783940 685957  
29,00 Euro / 132 Seiten

Thomas J. Mager / Dieter Wahlen (Hrsg.)



Beispiele der Stadt- und Regionalentwicklung  
Beiträge zur Baukultur, Stadt- und Regionalentwicklung

ksv-verlag Stadt- und Regionalentwicklung

Beispiele der Stadt- und Regionalentwicklung I  
Th. J. Mager, D. Wahlen (Hrsg.)  
ISBN 9 783940 685018  
49,00 Euro / 184 Seiten

Fax: 0 22 32 / 950 - 726

## Verlagsreihe Verkehrspraxis

Anzahl der Exemplare

Liegt die Zukunft der Elektromobilität im ländlichen Raum?! – Thomas J. Mager (Hrsg.) ISBN 9 783940 685841 – Euro 34,00

„Mobilität für die Stadt der Zukunft“ – Kommt nach der Energie- nun die Verkehrswende? – Thomas J. Mager (Hrsg.) ISBN 9 783940 685049 – Euro 34,00

Zukunftschancen der Elektromobilität – Thomas J. Mager (Hrsg.) ISBN 9 783940 685223 – 29,00 Euro

Nachhaltige Mobilität – vom Mobilitätsmanagement bis zur Elektromobilität – Thomas J. Mager (Hrsg.) ISBN 9 783940 685087 – Euro 34,00

Renaissance der Straßenbahn – Jürgen Burmeister ISBN 9 783940 685209 – Euro 39,00

Car-Sharing und ÖPNV – Entlastungspotenziale durch vernetzte Angebote – W. Loose, M. Glatz-Richter (Hrsg.) ISBN 9 783940 685186 – Euro 34,00

ÖPNV in Klein- und Mittelstädten – Perspektiven für einen wirtschaftlichen ÖPNV?! – Thomas J. Mager (Hrsg.) ISBN 9 783940 685964 – Euro 29,00

„Quo Vadis Privatisierung?!“ Rekommunalisierung kommunaler Leistungen - Königsweg oder Sackgasse?! – Th. J. Mager (Hrsg.) ISBN 9 783940 685971 – Euro 29,00

Neue Finanzierungsinstrumente für die ÖPNV-Infrastruktur – Oliver Mietzsch ISBN 9 783940 685995 – Euro 29,00

Mobilitätsmanagement – Thomas J. Mager (Hrsg.) ISBN 9 783940 685940 – Euro 34,00

Urbane Seilbahnen – Moderne Seilbahnsysteme eröffnen neue Wege für die Mobilität in unseren Städten – H. Monheim, Chr. Muschwitz, W. Auer, M. Philippi ISBN 9 783940 685988 – Euro 39,00

ÖPNV-Finanzierung im Umbruch/Das neue ÖPNV-Gesetz in NRW – Thomas J. Mager (Hrsg.) ISBN 9 783940 685056 – Euro 44,00

## Verlagsreihe Verkehrsforschung

Fahrradverleihsysteme in Deutschland – Relevanz, Potenziale und Zukunft öffentlicher Leihfahrräder – H. Monheim, Chr. Muschwitz, Joh. Reimann, M. Streng ISBN 9 783940 685933 – Euro 39,00

Einführungsstrategien für Angebotsverbesserungen im Öffentlichen Verkehr – Christopher Kleinheitz ISBN 9 783940 685070 – Euro 34,00

## Verlagsreihe Stadt- und Regionalforschung

Beispiele der Stadt- und Regionalentwicklung II – Thomas J. Mager ISBN 9 783940 685957 – Euro 29,00

Beispiele der Stadt- und Regionalentwicklung I – Thomas J. Mager, Dieter Wahlen (Hrsg.) ISBN 9 783940 685018 – Euro 49,00

Institution / Firma

Name

Vorname

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail

internationale USI-Identifikationsnummer (nur bei Bestellungen aus dem Ausland)

Datum / Unterschrift

Alle Preise enthalten die gesetzlichen MwSt., zzgl. Versand